



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559 - 2562)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้วได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
เมื่อวันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559  
จังหวัดสระแก้ว

| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง                   | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                                                  |
|--------------|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|
| 100          | ประเภทบ้านเดี่ยว                              | 6,450            |                                                           |
| 200          | ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)                    | 6,800            |                                                           |
| 300          | ประเภทห้องแถว                                 | 6,550            |                                                           |
| 400          | ประเภทตึกแถว                                  | 7,600            |                                                           |
| 500          | ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ                      |                  |                                                           |
| 501          | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร        | 5,300            |                                                           |
| 502          | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป | 3,350            |                                                           |
| 505          | สถานศึกษา                                     | 7,250            |                                                           |
| 506/1        | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 4 ชั้น                  | 9,150            |                                                           |
| 506/2        | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป           | 9,850            |                                                           |
| 507          | โรงแรมหรู                                     | 7,850            | ถ้าเนอจอกต้อง                                             |
| 508          | สถานพยาบาล                                    | 9,200            | ถ้าเนอจอกต้อง                                             |
| 509/1        | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 4 ชั้น                | 7,100            | (นายยุทธภูมิ รังกลาง)                                     |
| 509/2        | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป         | 8,300            | รองปลัดเทศบาล                                             |
| 510          | ภัตตาคาร                                      | 6,500            | (นายสมรณ ศรีหิรัญ)<br>ผู้อำนวยการส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน |

| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง                    | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                                                |
|--------------|------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------|
| 511/1        | ห้างสรรพสินค้า                                 | 9,050            | พื้นที่อาคารและบริเวณข้างเคียง                          |
| 511/2        | อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง                | 7,750            |                                                         |
| 512          | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                    | 5,150            |                                                         |
| 513          | โรงงาน                                         | 5,850            |                                                         |
| 514          | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร            | 3,500            | พื้นที่ของแต่อาคาร                                      |
| 515          | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป     | 3,700            | พื้นที่ของแต่อาคาร                                      |
| 516          | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                   | 8,550            | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ                            |
| 518          | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | 5,550            |                                                         |
| 519          | อาคารจอดรถ                                     | 5,700            |                                                         |
| 520/1        | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 4 ชั้น        | 7,650            |                                                         |
| 520/2        | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 8,700            |                                                         |
| 522          | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์               | 5,250            |                                                         |
| 523          | ห้องน้ำรวม                                     | 5,950            |                                                         |
| 524          | สระว่ายน้ำ                                     | 7,800            |                                                         |
| 525          | ลานกีฬาอเนกประสงค์                             | 800              |                                                         |
| 526          | ลานคอนกรีต                                     | 500              |                                                         |
| 527          | ท่าเทียบเรือ                                   | 12,500           | (นายอนุช ธิวัตร)<br>ผู้อำนวยการส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน |

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนด

ไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1. ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนด

ไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูก

สร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่า

ธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

(นายยุทธภูมิ รังกลาง)  
รองปลัดเทศบาล

2 การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียน  
สิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับ  
จำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560

ประกาศ ณ วันที่ ๒3 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2559



(นายก้านรงค์ พงษ์เจริญ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดสระแก้ว

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

(นายพล ศิริพงษ์)  
(นายสุทธิภูมิ รังกล้า)  
รองปลัดเทศบาล



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว  
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ นั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้วได้กำหนดไว้ และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ จึงกำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ครอบบัญชี พ.ศ.๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (เพิ่มเติม) ๕ แบบ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวรพันธุ์ สุวัณณุสส์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว

สำเนาถูกต้อง

(นายยุทธภูมิ รังกลาง)

รองปลัดเทศบาล

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ( พ.ศ. 2559-2562 ) (เพิ่มเติม)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว ได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
เมื่อวันที่ 12 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562  
จังหวัดสระแก้ว

| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง     | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                           |
|--------------|---------------------------------|------------------|------------------------------------|
| 500          | <u>ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ</u> |                  |                                    |
| 504          | โรงจอดรถ                        | 2,500            |                                    |
| 528          | โรงเลี้ยงสัตว์                  | 2,050            |                                    |
| 529          | รั้วคอนกรีต                     | 1,900            | รวมประตู                           |
| 530          | รั้วลวดถัก                      | 900              | รวมประตู                           |
| 531          | ป้ายโฆษณา                       | 7,550            | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |

- อนึ่ง ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้
- 1) ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
  - 2) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ 2562

(นายวรพันธุ์ สุวัณณุสส์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว  
ประธานอนุกรรมการ ประจำจังหวัดสระแก้ว

สำเนาถูกต้อง

(นายยุทธภูมิ รังกลาง)  
รองปลัดเทศบาล

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง  
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ปี พ.ศ.2535

|                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                        |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|---------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| ของ<br>อันสิ่ง<br>ร้าง/ปี | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46                     | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 |  |
| ภาค<br>ยยะ                | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 | 26 | 28 | 30 | 32 | 34 | 36 | 38 | 40 | 42 | 44 | 46 | 48 | 50 | 52 | 54 | 56 | 58 | 60 | 62 | 64 | 66 | 68 | 70 | 72 | 74 | 76 % ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| ภาค<br>ยยะ                | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 | 26 | 28 | 30 | 32 | 34 | 36 | 38 | 40 | 42 | 44 | 46 | 48 | 50 | 52 | 54 | 56 | 58 | 60 | 62 | 64 | 66 | 68 | 70 | 72 | 74 | 85 % ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| ภาค<br>ยยะ                | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 | 26 | 28 | 30 | 32 | 34 | 36 | 38 | 40 | 42 | 44 | 46 | 48 | 50 | 52 | 54 | 56 | 58 | 60 | 62 | 64 | 66 | 68 | 70 | 72 | 74 | 93 % ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |    |  |

(นายทองดี รุ่งกลาง)  
รองปลัดเทศบาล



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจ  
ตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ และ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว ได้  
กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙  
เมื่อวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ และ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ  
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น  
ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม  
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความใน  
มาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว ได้กำหนดไว้ และได้  
ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อ  
วันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและ  
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือ  
รับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดสระแก้ว ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวรพันธ์ สุวันนุสส์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว

**สำเนาถูกต้อง**

(นายยุทธภูมิ รังกลาง)

รองปลัดเทศบาล

**สำเนาถูกต้อง**

(นางสาวปิยจิต โคตรคำสุนย์)  
นักประเมินราคาทรัพย์สิน

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสิ่งหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก  
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2562

เทศบาลตำบลคลองหาด

อำเภอคลองหาด

จังหวัดสระแก้ว

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                                | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|---------------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                                             | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| 1        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ 40 เมตร        | 250                | 100,000        |          |
| 2        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ 40 เมตร           | 200                | 80,000         |          |
| 3        | ที่ดินติดทะเล ระยะ.....เมตร                 | -                  | -              |          |
| 4        | ที่ดินติดแม่น้ำ ระยะ.....เมตร               | -                  | -              |          |
| 5        | ที่ดินติดคลอง.....(ชื่อ)..... ระยะ.....เมตร | -                  | -              |          |
| 6        | ที่ดินติดถนน ขอบ ทาง ระยะ 40 เมตร           | 100                | 40,000         |          |
| 7        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-6               | 50                 | 20,000         |          |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

(นายวรพันธุ์ สุวัณณุสส์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว

สำเนาถูกต้อง

(นายยุทธภูมิ รังกลาง)  
รองปลัดเทศบาล

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวปิยจิต โสตรคำบุญ)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ